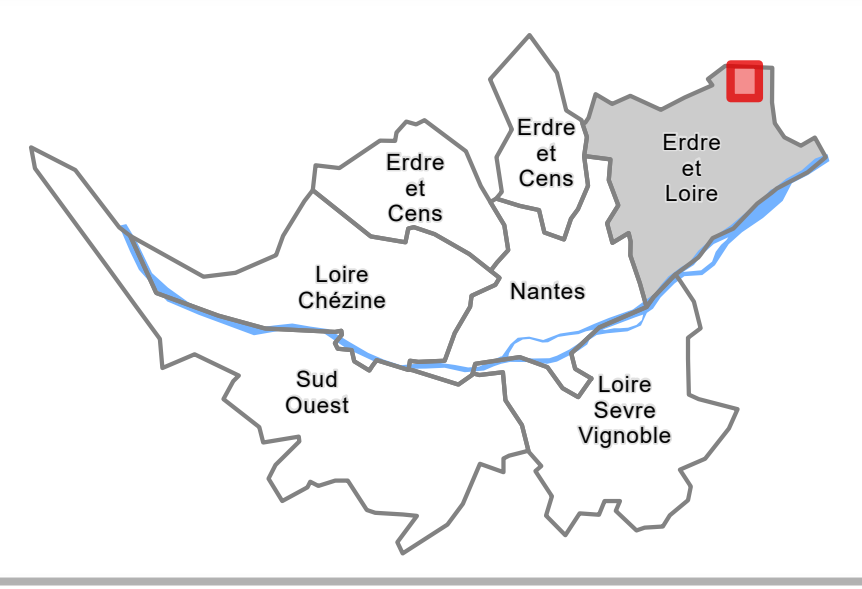


Planche C27



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Mauves-sur-Loire

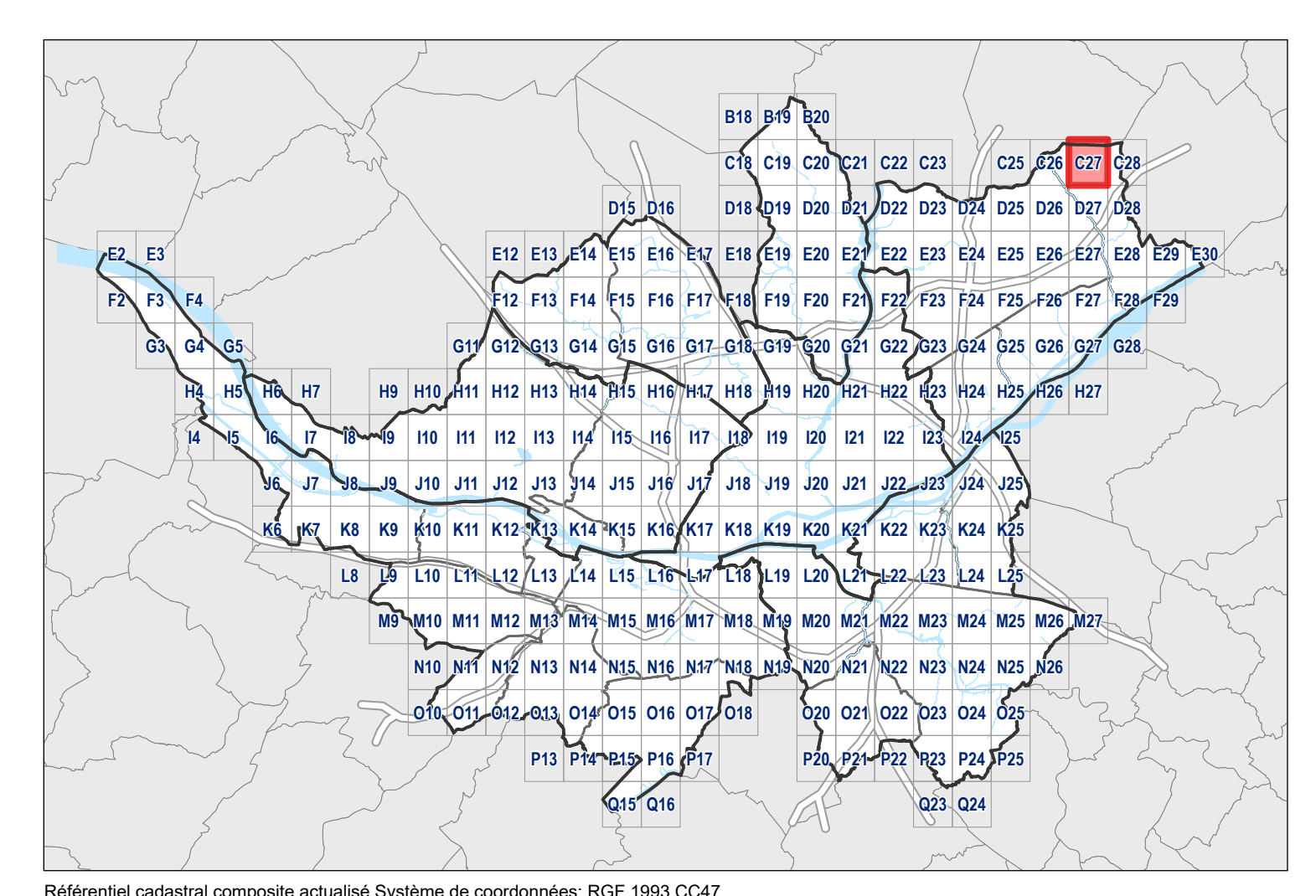
Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Soils	
Zonage	Ad
Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs	
Activités économiques	
Linéaire commercial souple	Linéaire commercial strict
Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services	Polarité commerciale majeure
Polarité commerciale intermédiaire	Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
Périmètre de projet urbain intégrant des commerces	Pôle de services
Périmètre tertiaire	
Emplacements Réservés	
Emplacement réservé pour mixité sociale	Servitude de constructibilité limitée
Emplacement réservé pour projet d'intérêt général	Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant
Protections environnementales	
Espace Boisé Classé (EBC)	Espace Paysager à Protéger (EPP)
Espace Paysager à Protéger (EPP)	Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)
Fond de plan	
Parcelle	Emprise Bâtie
Surface en eau	Limite communale
Implantation du bâti	
Recul / Retrait minimal	Implantation obligatoire
Zone non-aedificandi	
Protections patrimoniales	
Séquence urbaine de type 1	Séquence urbaine de type 2
Périmètre patrimonial	Patrimoine bâti
Petit patrimoine bâti	Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
Cône de vue	
Liaisons	
Principe de liaison viaire	Principe de liaison modes actifs
Périmètres reportés	
Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)	Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)	Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
Référéntiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé

GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CG47



Partie Non opposable Voir planche D27